



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO IMMOBILIARE

PO GESTIONE AMMINISTRATIVO CONTABILE E PRATICHE IMMOBILIARI COMPLESSE

REG. DET. DIR. N. 1926 / 2026

Prot. Corr. 10/2026 7/6 - 4/1(2835)

OGGETTO: Affidamento diretto – ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs.

36/2023 – dell'attività di formazione per certificatore energetico. Impegno di spesa complessivo di Euro 700,00 (IVA esente). CIG BC743434D0

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che:

- il Servizio Immobiliare provvede alla gestione del patrimonio immobiliare del

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	

Comune di Trieste al fine della migliore valorizzazione possibile;

- la valorizzazione degli immobili di proprietà comprende le attività di compravendita e locazione/concessione di ogni tipologia di immobili;
- per i contratti di compravendita e locazione/concessione di fabbricati è necessario che sia effettuata la valutazione di certificazione energetica e sia rilasciato l'attestato di prestazione energetica (APE) da allegare ai relativi contratti, in ossequio alle previsioni del D.Lgs 192 del 19 agosto 2005 e s.m.i.;
- per garantire continuità ed efficienza amministrativa nella gestione delle pratiche di valorizzazione immobiliare il Servizio Immobiliare - ufficio tecnico - necessita di specifica formazione finalizzata ad acquisire le competenze di certificatore energetico degli edifici, ai sensi del D.P.R. 75/2013, in capo a n. 2 dipendenti tecnici, al fine di non dover sempre ricorrere a professionisti esterni;

Considerato pertanto che, in assenza di figure professionali formate in tal senso all'interno Servizio, si rende necessario procedere all'affidamento di un servizio specialistico di formazione comprensivo dell'esame finale di abilitazione;

Tenuto conto che:

- per la tipologia e importo del servizio è possibile procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto del principio del risultato, di fiducia, di accesso al mercato, nonché dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza;
- l'art. 50, lett. b) del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto,

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	

dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Preso atto che:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- è stata effettuata una ricerca tra i corsi di formazione certificati, da svolgere on line, ed è stato individuato un corso organizzato da P-Learning S.r.l. che per numero di ore formative, modalità di svolgimento, presenza di un forum per contattare i docenti e ricevere assistenza didattica, luogo di svolgimento dell'esame di abilitazione, fosse il più adatto ai due dipendenti tecnici del Servizio Immobiliare selezionati per tale attività;

Preso atto che:

- dal 1 gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina in tema sulla digitalizzazione all'interno dei cicli dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II,

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	

dagli artt. 19 a 36 del D. Lgs. 36/2023 e che pertanto per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia, dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, in ossequio agli artt. 25 e 26 del D. Lgs. 36/2023;

- la procedura in esame è stata regolarmente espletata a mezzo sistema elettronico e, in particolare, sulla piattaforma MEPA (Procedura 6392034);

- il lotto è stato aggiudicato a favore della società P-Learning S.r.l., con sede in Brescia, via IV Novembre n. 2, C.F./P.IVA 03331620983 che ha presentato un'offerta ritenuta congrua in relazione all'interesse pubblico perseguito, ed evidenza per l'attività di formazione a distanza on line di due corsi di Certificatore APE della durata 80 ore cadauno, oltre allo svolgimento di n. 1 esame in presenza (uno dei due dipendenti selezionati, in quanto ingegnere civile iscritto all'Ordine degli Ingegneri, non necessita di esame abilitante) un importo pari a complessivi euro 700,00 (IVA esente ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 20, DPR 633/1972);

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 52 del Codice, alla luce del valore dell'affidamento, inferiore ad Euro 40.000,00, per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto l'operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo Codice;

- sono state effettuate, le verifiche previste prima della stipula del contratto, per le procedure di affidamento diretto di importo inferiore ad euro 40.000,00, in attuazione della Determinazione Dirigenziale n. 48/2026, del Direttore del Dipartimento Territorio Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio, che definisce le modalità di effettuazione del controllo, secondo quanto disposto dall'art.52, comma 1

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	

del D.Lgs. n. 36/2023;

- in particolare che sono stati acquisiti: il casellario ANAC, il DURC e la visura camerale;

- è stato acquisito il CIG BC743434D0;

Ritenuto:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, di non richiedere la garanzia provvisoria a corredo dell'offerta, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva, per l'esecuzione del servizio in oggetto, tenuto conto dell'importo di affidamento;

Considerato quindi di procedere all'affidamento del servizio di formazione a distanza on line di due corsi di Certificatore APE della durata 80 ore cadauno oltre allo svolgimento di n. 1 esame in presenza e di impegnare la spesa di euro 700,00 (IVA esente) al capitolo n. 17920 Formazione a cura del Servizio Risorse Umane del Bilancio 2026, avendo acquisito l'autorizzazione all'impegno sul capitolo 17920 con nota email del 3.06.2026;

Tenuto conto che il servizio formativo è interamente on line e i due dipendenti selezionati potranno svolgere il percorso formativo in qualsiasi momento visionando i singoli moduli, avendo a disposizione un periodo di tempo di sei mesi dall'attivazione per il completamento;

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	

Appurato che ai sensi dell'art 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, il presente atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

Preso atto che per la procedura in oggetto è stata nominata Responsabile unico del Progetto la dott.ssa INDRIO MICHELA - funzionario direttivo (amministrativo) Responsabile di P.o. Gestione amministrativo contabile e pratiche immobiliari complesse del Servizio Immobiliare del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Trieste come da Determinazione n. 4049/2025 di data 11.11.2025 di conferimento dell'incarico di Responsabile sulla Posizione Organizzativa Gestione Amministrativo Contabile e Pratiche Immobiliari Complesse a decorrere dal 01.11.2025 e fino al 30.09.2026;

Attestato che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis l.241/1990 e dell'art. 7 DPR 62/2013 nonché dell'art. 16 D.lgs. 36/2023;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	

Dato atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2026;

Dato atto che il cronoprogramma dei conseguenti pagamenti è il seguente: anno 2026 per euro 700,00;

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;
- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";
- la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	

DETERMINA

richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di affidare, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, a P-Learning S.r.l., con sede in Brescia, via IV Novembre n. 2, C.F./P.IVA 03331620983, per le motivazioni espresse in premessa, la prestazione del servizio di formazione a distanza on line di due corsi di Certificatore APE della durata 80 ore cadauno oltre allo svolgimento di n. 1 esame in presenza;
2. di approvare, per i motivi illustrati in premessa e qui integralmente richiamati, la spesa complessiva di euro 700,00 (IVA esente ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 20, DPR 633/1972), necessaria per il pagamento del servizio;
3. di impegnare la spesa complessiva di euro 700,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	DescrizioneCE	V	Program	Progett	D/N	Importo	Note
2026	000179 20	FORMAZIONE A CURA DEL SERVIZIO RISORSE UMANE	02653 U.1.03.0 2.04.999	Livello ma 00009	09003	N	700,00	

4. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	

5. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2026;
6. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente: anno 2026 - Euro 700,00;
7. di dare atto che il rapporto contrattuale sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi della normativa vigente;
8. di dare atto che il pagamento sarà disposto previa verifica della regolare esecuzione del servizio, acquisizione di regolare fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva.

Il sottoscritto, in qualità di

_____,

_____,

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MICHELA INDRIO

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 29/07/2026 10:12:22



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO IMMOBILIARE

PO GESTIONE AMMINISTRATIVO CONTABILE E PRATICHE IMMOBILIARI COMPLESSE

REG. DET. DIR. N. 1926 / 2026

OGGETTO: Affidamento diretto – ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 – dell'attività di formazione per certificatore energetico. Impegno di spesa complessivo di Euro 700,00 (IVA esente). CIG BC743434D0 Prot. Corr. 10/2026 7/6 - 4/1(2835)

Allegati:

Si assegnano ai dati contabili sottoindicati i seguenti numeri:

Progr.	Numero	Dato Contabile	E/S	Anno	Impegno/ Accertamento	Sub	Capitolo	Importo	Segno	CE	V livello	Descrizione	D/N
1	20260019124	Impegno	S	2026		0	00017920	700,00		02653	U.1.03.02.04.999	Acquisto di servizi per altre spese per formazione e addestramento n.a.c.	N

Lista delle transazioni elementari associate ai movimenti contabili:

Progr.	Transazione elementare	Vincolo	Note
1	0110U103020499901380000000000000000000003		

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, si attesta che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

Il Responsabile della P.O.
Contabilità Finanziaria
dott. Andrea Ercoli

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANDREA ERCOLI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 30/07/2026 08:54:13



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO IMMOBILIARE

PO GESTIONE AMMINISTRATIVO CONTABILE E PRATICHE IMMOBILIARI COMPLESSE

OGGETTO: Affidamento diretto – ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 – dell'attività di formazione per certificatore energetico. Impegno di spesa complessivo di Euro 700,00 (IVA esente). CIG BC743434D0 Prot. Corr. 10/2026 7/6 - 4/1(2835)

Allegati:

--

Determinazione Dirigenziale

N. 1926 / 2026

adottata il 29/07/2026 10:12:22

esecutiva il 30/07/2026 08:58:54

ufficio proponente: PO GESTIONE AMMINISTRATIVO CONTABILE E PRATICHE
IMMOBILIARI COMPLESSE

Copia informatica dell'originale documento informatico della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 04/08/2026 per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 18/08/2026.

Addì 04/08/2026